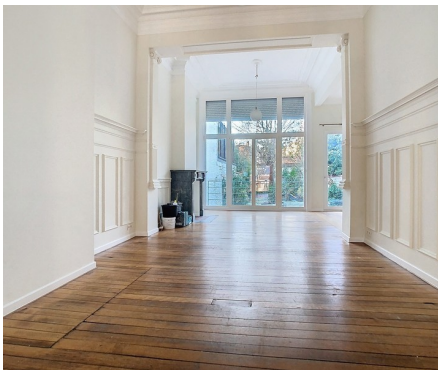


Appartement te huur

Rue Georges et Jacques Martin 2B 1150 Sint-Pieters-Woluwe

€ 1.790

 2  2  159 m²  1



Beschrijving

Buurt Montgomery - Super charmante duplex van +/- 159m2 op het gelijkvloers van een stijlvol Brussels herenhuis. Het appartement bestaat uit een leefruimte van +/- 36m2 met veel lichtinval (het raam in de leefruimte is veranderd door dubbele beglazing) en toegang tot de prachtige tuin, een volledig ingerichte keuken, 2 slaapkamers waarvan één met dressing en toegang tot de koer (+/- 21,5m2 en +/- 20m2), een badkamer met bad/douche en aansluiting voor wasmachine, een apart toilet, een tweede badkamer met douche. Opbergruimtes en gesloten garage (box) voor 100 €/maand. Dit gezellig appartement ademt authenticiteit en charme maar biedt tegelijk alle modern comfort. Individuele verwarmingsketel op gas, dubbele beglazing. Ideaal gelegen op wandelafstand van winkels en openbaar vervoer (Metro Montgomery - Tram 39). Gemeenschappelijke lasten: 50,00€/maand. Een echte aanrader!

Details

Algemene info

Bouwjaar
1900

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Gesloten

Verdiepingen
3

Tuin
Ja

Terrassen
1

Terras 1
zuidoosten

Garage
Ja

Garages
1

Parking binnen
Ja

Indeling

Woonkamer
36 m²

Keuken
20 m² (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
22 m²

Slaapkamer 2
20 m²

Douchekamers
1

Toiletten
1

In de nabijheid

Buurt
Stadskern

School op
500 m

Openbaar vervoer op
50 m

Autosnelweg op
1.000 m

Sportcentrum op
500 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
159 m²

Gevelbreedte
6 m

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Lift
Nee

Zwembad
Nee

Energie

EPC
196 kWh/m²

CO2 uitstoot
39kg CO2/m²

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 1.790 per maand

Kosten
€ 50 per maand

Referentie
G.J. Martin 2B

Ter beschikking stelling
Onmiddellijk

Ruimtelijke ordening

O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**