




## Appartement te huur

Avenue Emile Van Becelaere 28A 1170 Watermaal-Bosvoorde

**€ 1.150**

 1  1  50 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

VAN BECELAERE - In een rustige en groene omgeving, op de 6de verdieping van een gebouw met lift, mooi appartement bestaande uit een woonkamer van +/-30m2 met volledig ingerichte open keuken en toegang tot een ruim zuidgericht terras met mooi uitzicht, berging, apart toilet, 1 slaapkamer van +/-14m2 met kast en doucheruimte (douche, wastafelmeubel en wasmachine), kelder, verlichting en gordijnen - Maandelijkse provisie voor algemene lasten (inclusief verwarming en water): 185€ - Parking voor bezoekers - EEN AANRADER!

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**1974**

Renovatiejaar  
**2015**

Staat  
**Uitstekend**

Bebouwing  
**Gesloten**

Verdieping  
**6**

Verdiepingen  
**8**

Terrassen  
**1**

Terras 1  
**zuid**

### Indeling

Woonkamer  
**30 m<sup>2</sup>**

Keuken  
**Ja (VS volledig geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1  
**14 m<sup>2</sup>**

Badkamer  
**douche**

Toiletten  
**1**

Kelder  
**Ja**

### In de nabijheid

Buurt  
**Vrij zicht**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**50 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Handicapvriendelijk  
**Ja**

Videfoon  
**Ja**

Lift  
**Ja**

Zwembad  
**Nee**

### Energie

EPC  
**175 kWh/m<sup>2</sup>**

CO2 uitstoot  
**35kg CO2/m<sup>2</sup>**

Elektriciteitskeuring  
**Ja, conform**

Type verwarming  
**Gas cv**

Verwarming  
**Collectief**

### Financieel

Prijs  
**€ 1.150 per maand**

Kosten  
**€ 185 per maand**

Referentie  
**Van Becelaere 28A**

Ter beschikking stelling  
**Mits inachtneming huurders**  
**01 februari 2025**

### Ruimtelijke ordening

O-peil  
**Niet gelegen in een**  
**overstromingsgevoelig gebied**