




**Appartement te koop**

Jozef de Keyzerstraat 1970 Wezembeek-Oppem

**€ 427.808**

 2  106 m<sup>2</sup>  22 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Appartement op de 1ste verdieping van Residentie Barolo, bestaande uit een inkomhal met ruimte voor vestiaire, toilet, leefruimte met open ingerichte keuken en toegang tot een ruim terras zuidoost gericht terras, bergruimte, 2 slaapkamers en badkamer. Ideale ligging in het centrum en op wandelafstand van tramhalte 39, winkels, scholen, net over het gemeentelijk park. Ondergrondse parking en kelder beschikbaar!

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**2024**

Staat  
**Nieuw**

Bebouwing  
**Gesloten**

Verdieping  
**1**

Terrassen  
**1**

Terras 1  
**22 m<sup>2</sup>**  
**zuidoosten**

Garage  
**Ja**

Parking binnen  
**Ja**

### Indeling

Keuken  
**Ja (VS volledig geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1

**12 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2

**15 m<sup>2</sup>**

Badkamer

**alle comfort**

Toiletten

**1**

Wasplaats

**Ja**

### In de nabijheid

Buurt  
**Centraal**

Winkels op  
**10 m**

School op  
**10 m**

Openbaar vervoer op  
**150 m**

Autosnelweg op  
**1.000 m**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**106 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Handicapvriendelijk  
**Nee**

Videofoon  
**Ja**

Lift  
**Ja**

Zwembad  
**Nee**

### Energie

Type beglazing  
**Thermische onderbreking**

Ramen  
**Aluminium**

Type verwarming  
**Condensatie**

Verwarming  
**Individueel**

### Financieel

Prijs  
**€ 427.808**

Onder BTW stelsel  
**Ja**

Referentie  
**Appartement A12**

Ter beschikking stelling  
**Bij oplevering**  
**01 september 2025**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Niet meegedeeld**

Bouwvergunning  
**Ja**

Dagvaarding  
**Niet meegedeeld**

Verkavelingsvergunning  
**Niet meegedeeld**

Voorkooprecht  
**Niet meegedeeld**

O-peil  
**Niet gelegen in een**  
**overstromingsgevoelig gebied**