

**Appartement te koop**

Edouard Kufferathlaan 15 4 1020 Laken

**€ 337.000**

 2  1  105 m<sup>2</sup>  1



# Beschrijving

Gereneveerd appartement met 2 ruime slaapkamers gelegen op de 3de verdieping van een klein gebouw met lift in een rustige beboomde straat, vlakbij het Brugmann ziekenhuis, supermarkten en openbaar vervoer. Het appartement bestaat uit een inkomhal met ingebouwde vestiaire, een leefruimte met visgraatparket en zeer veel lichtinval, een nieuwe ingerichte keuken met ontbijthoek en toegang tot een balkon. 2 ruime slaapkamers (16 en 13m2) met visgraatparket waarvan 1 met kamerbrede inbouwkast, douchekamer met inloopdouche, lavabomeubel en aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Apart toilet. Kelder en garagebox met extra parkeerplaats er voor en directe toegang tot het gebouw (prijs garage 30.000€). Kleine en zéér goed onderhouden mede-eigendom. Centrale verwarming op gas, zonnepanelen voor de gemeenschappelijke delen. Elektriciteit conform. Onmiddellijk beschikbaar!

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**1961**

Renovatiejaar  
**2024**

Staat  
**Hernieuwd**

Verdieping  
**3**

Garage  
**Ja**

Garages  
**1**

Parkings buiten  
**1**

Parking binnen  
**Ja**

Parkings binnen  
**1**

### Indeling

Woonkamer  
**32 m<sup>2</sup>**

Keuken  
**10 m<sup>2</sup> (geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1  
**16 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2  
**13 m<sup>2</sup>**

Badkamer  
**douche**

Toiletten  
**1**

Kelder  
**Ja**

### In de nabijheid

Buurt  
**Centraal**

Winkels nabij  
**Ja**

School nabij  
**Ja**

Openbaar vervoer nabij  
**Ja**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**105 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Handicapvriendelijk  
**Nee**

Parlofoon  
**Ja**

Lift  
**Ja**

Zwembad  
**Nee**

### Energie

EPC  
**203 kWh/m<sup>2</sup>**

Ramen  
**Pvc**

Elektriciteitskeuring  
**Ja, conform**

Type verwarming  
**Gas cv**

Verwarming  
**Collectief**

### Financieel

Prijs  
**€ 337.000**

Onder BTW stelsel  
**Nee**

Referentie  
**Kufferath 15**

Ter beschikking stelling  
**Vanaf akte**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Niet meegedeeld**

Bouwvergunning  
**Niet meegedeeld**

Dagvaarding  
**Niet meegedeeld**

Verkavelingsvergunning  
**Niet meegedeeld**

Voorkooprecht  
**Niet meegedeeld**

O-peil  
**Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**