

Appartement te koop

Edouard Kufferathlaan 15 4 1020 Laken

€ 327.000

 2  1  105 m²  1



Beschrijving

Gereneveerd appartement met 2 ruime slaapkamers gelegen op de 3de verdieping van een klein gebouw met lift in een rustige beboomde straat, vlakbij het Brugmann ziekenhuis, supermarkten en openbaar vervoer. Het appartement bestaat uit een inkomhal met ingebouwde vestiaire, een leefruimte met visgraatparket en zeer veel lichtinval, een nieuwe ingerichte keuken met ontbijthoek en toegang tot een balkon. 2 ruime slaapkamers (16 en 13m2) met visgraatparket waarvan 1 met kamerbrede inbouwkast, douchekamer met inloopdouche, lavabomeubel en aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Apart toilet. Kelder en garagebox met extra parkeerplaats er voor en directe toegang tot het gebouw (prijs garage 30.000€). Kleine en zéér goed onderhouden mede-eigendom. Centrale verwarming op gas, zonnepanelen voor de gemeenschappelijke delen. Elektriciteit conform. Onmiddellijk beschikbaar!

Details

Algemene info

Bouwjaar
1961

Renovatiejaar
2024

Staat
Hernieuwd

Verdieping
3

Garage
Ja

Garages
1

Parkings buiten
1

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
32 m²

Keuken
10 m² (geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
16 m²

Slaapkamer 2
13 m²

Badkamer
douche

Toiletten
1

Kelder
Ja

In de nabijheid

Buurt
Centraal

Winkels nabij
Ja

School nabij
Ja

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
105 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Parlofoon
Ja

Lift
Ja

Zwembad
Nee

Energie

EPC
203 kWh/m²

Ramen
Pvc

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Collectief

Financieel

Prijs
€ 327.000

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Kufferath 15

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied