

Appartement te koop

Scheutboschlaan 34 4 1080 Sint-Jans-Molenbeek

€ 245.000

 2  1  101 m²  1



Beschrijving

Mooi lichtrijk appartement in een kleine goed onderhouden mede-eigendom van '94 met lift, gelegen op de 1ste verdieping en bestaande uit een inkomhal met ingebouwde vestiaire en gastentoilet, een dubbele deur geeft toegang tot een ruime leefruimte met open haard (cassette), grote aparte ingerichte keuken met ruimte voor een eethoek en aangrenzende berging. Zowel de leefruimte als de keuken geven toegang tot 1 van de 2 terrassen (voorzijde). Nachthal met ruime badkamer (dubbele lavabomeubel, toilet en douche), wasruimte en 2 ruime slaapkamers met toegang tot een west georiënteerd terras aan de achterzijde. Kelder inbegrepen. Ondergrondse garagebox verplicht bij te kopen (30.000€). Zeer aangenaam en ruim appartement in goede staat van onderhoud in een rustige residentiële straat met bomen. Absoluut een aanrader!

Details

Algemene info

Bouwjaar
1994

Staat
Goede staat

Bebouwing
Gesloten

Verdieping
1

Verdiepingen
4

Terrassen
2

Terras 1
west

Garage
Ja

Garages
1

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
33 m²

Keuken
22 m² (geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
13 m²

Slaapkamer 2
10 m²

Badkamer
alle comfort

Toiletten
2

Kelder
Ja

Wasplaats
Ja

In de nabijheid

Buurt
Rustig

Winkels nabij
Ja

School nabij
Ja

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
101 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Lift
Ja

Zwembad
Nee

Energie

EPC
252 kWh/m²

CO2 uitstoot
40kg CO2/m²

Ramen
Pvc

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Type verwarming
Elektrisch

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 245.000

Kadastraal inkomen
€ 1.536

Referentie
Scheutbosch

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied