

## Appartement te koop

Louis Mettwielaan 64 E1 1080 Sint-Jans-Molenbeek

**€ 260.000**

 2  2  105 m<sup>2</sup>  9 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Residentie Collins House - Instapklaar appartement met een oppervlakte van +/-105m2 gelegen op wandelafstand van het Scheutbospark. Het appartement bestaat uit een inkomhal, apart toilet, berging met wasmachine en droogkast, douchekamer, ruime leefruimte, open keuken met toegang tot zuidoost gerichte terras (+/-9,30m2), slaapkamer 1 ( +/-10m2) met toegang tot het tweede terras en slaapkamer 2 (+/-12m2) met aansluitende badkamer. De ondergrondse staanplaats verplicht bij te kopen (25.000€). Het appartement is verhuurd aan 800€ + 85€ gemeenschappelijke kosten. Zeer aangenaam en ruim appartement in goede staat, met gemeenschappelijke fietsenberging, gelegen nabij openbaar vervoer, winkels, scholen en invalswegen. Absoluut een aanrader!

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**2008**

Staat  
**Goede staat**

Verdieping  
**1**

Terrassen  
**1**

Terras 1  
**9 m<sup>2</sup>**

Garage  
**Ja**

Parking binnen  
**Ja**

### Indeling

Woonkamer  
**60 m<sup>2</sup>**

Keuken  
**Ja (VS geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1  
**10 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2  
**12 m<sup>2</sup>**

Douchekamers  
**2**

Toiletten  
**1**

### In de nabijheid

Buurt  
**Centraal**

Winkels nabij  
**Ja**

School nabij  
**Ja**

Openbaar vervoer nabij  
**Ja**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**105 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Handicapvriendelijk  
**Nee**

Parlofoon  
**Ja**

Lift  
**Ja**

Zwembad  
**Nee**

### Energie

EPC  
**170 kWh/m<sup>2</sup>**

Type verwarming  
**Gas**

### Financieel

Prijs  
**€ 260.000**

Kosten  
**€ 85 per maand**

Referentie  
**Mettewie 64/E1**

Ter beschikking stelling  
**Mits inachtneming huurders**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Niet meegedeeld**

Bouwvergunning  
**Niet meegedeeld**

Dagvaarding  
**Niet meegedeeld**

Verkavelingsvergunning  
**Niet meegedeeld**

Voorkooprecht  
**Niet meegedeeld**