




Appartement te koop

Woluwedal 6 032 1932 Sint-Stevens-Woluwe

€ 185.000

 1  1  61 m²



Beschrijving

UCL-ROODEBEEK - Appartement met veel lichtinval van +/- 61m2, gelegen op de 3de verdieping van een gebouw met lift. Het appartement ligt dichtbij UCL St-Luc, metro Alma, shopping center van Woluwe en grote invalswegen. Het bestaat uit een inkomhal met apart toilet, een woonkamer van +/- 25m2 met toegang tot een oostgericht terras met open uitzicht, een keuken, 1 slaapkamer van +/- 13m2, badkamer en kelder. Fietsenlokaal en parking voor bewoners van het gebouw. Gemeenschappelijke verwarming (gas) - Algemene lasten: 370€/maand (werking- en reservefonds, verwarming en water inbegrepen).

Details

Algemene info

Bouwjaar
1974

Staat
Goede staat

Bebouwing
Gesloten

Verdieping
3

Verdiepingen
12

Terrassen
1

Terras 1
oost

Indeling

Woonkamer
25 m²

Keuken
Ja (gedeeltelijk geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
13 m²

Badkamer
douche in bad

Douchekamers
1

Toiletten
1

In de nabijheid

Buurt
Rustig

Winkels nabij
Ja

School nabij
Ja

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
61 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Parlofoon
Ja

Lift
Ja

Zwembad
Nee

Energie

EPC
261 kWh/m²

CO2 uitstoot
3166kg CO2/m²

Ramen
Hout

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas cv

Financieel

Prijs
€ 185.000

Kosten
€ 370 per maand

Onroerende voorheffing
€ 470

Referentie
Woluwedal 6/032

Ter beschikking stelling
Mits inachtneming huurders

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

O-peil
Mogelijk overstromingsgevoelig gebied