

Appartement te koop

Prinsenjacht 35 13 1933 Sterrebeek

€ 469.000

 2  1  80 m²  10 m²



Beschrijving

Sterea - Golf Van Sterrebeek "The National" - Prachtig appartement in een uitzonderlijk mooie setting met een oppervlakte van +/-80m2 bestaande uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, mooie leefruimte van +/-28m2 met toegang tot een aangenaam terras (+/-10m2), open super ingerichte keuken, 2 slaapkamers waarvan één met ingebouwde kasten (+/-11,5m2,+/-8m2), ruime douchekamer. Individuele verwarming op gas, videofoon, kelder en ondergrondse parking (30.000€). Gemeenschappelijke lasten: +/-170€/maand. Het domein biedt een uitzonderlijk wooncomfort in een uniek, ongezien kader. Er bevindt zich een fitnesscentrum (David Lloyd) met binnen- en buitenzwembad, tennisveld en een supermarkt. Zeer centrale ligging vlakbij de internationale scholen en openbaar vervoer (tram 39 Montgomery) en tegelijk omgeven door de natuur. Het Sterea domein biedt een werkelijk exceptionele levensstijl aan de ingang van onze hoofdstad! Huurcontract te respecteren.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2019

Staat
Uitstekend

Verdieping
1

Verdiepingen
2

Terrassen
1

Terras 1
10 m²

Parking binnen
Nee

Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
28 m²

Keuken
Ja (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
12 m²

Slaapkamer 2
8 m²

Badkamer
douche

Toiletten
1

Kelder
Ja

Wasplaats
Ja

In de nabijheid

Buurt
Golf

Winkels op
50 m

School nabij
Ja

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
80 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Lift
Ja

Zwembad
Nee

Energie

EPC
59 kWh/m²

Ramen
Aluminium

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Vloerverwarming

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 469.000

Kosten
€ 170 per maand

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Prinsenjacht 35/13

Ter beschikking stelling
Mits inachtneming huurders

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied