

**Appartement te koop**

Prinsenjacht 35 13 1933 Sterrebeek

**€ 469.000**

 2  1  80 m<sup>2</sup>  10 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Sterea - Golf Van Sterrebeek "The National" - Prachtig appartement in een uitzonderlijk mooie setting met een oppervlakte van +/-80m2 bestaande uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, mooie leefruimte van +/-28m2 met toegang tot een aangenaam terras (+/-10m2), open super ingerichte keuken, 2 slaapkamers waarvan één met ingebouwde kasten (+/-11,5m2,+/-8m2), ruime douchekamer. Individuele verwarming op gas, videofoon, kelder en ondergrondse parking (30.000€). Gemeenschappelijke lasten: +/-170€/maand. Het domein biedt een uitzonderlijk wooncomfort in een uniek, ongezien kader. Er bevindt zich een fitnesscentrum (David Lloyd) met binnen- en buitenzwembad, tennisveld en een supermarkt. Zeer centrale ligging vlakbij de internationale scholen en openbaar vervoer (tram 39 Montgomery) en tegelijk omgeven door de natuur. Het Sterea domein biedt een werkelijk exceptionele levensstijl aan de ingang van onze hoofdstad! Huurcontract te respecteren.

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**2019**

Staat  
**Uitstekend**

Verdieping  
**1**

Verdiepingen  
**2**

Terrassen  
**1**

Terras 1  
**10 m<sup>2</sup>**

Parking binnen  
**Nee**

Parkings binnen  
**1**

### Indeling

Woonkamer  
**28 m<sup>2</sup>**

Keuken  
**Ja (volledig geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1  
**12 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2  
**8 m<sup>2</sup>**

Badkamer  
**douche**

Toiletten  
**1**

Kelder  
**Ja**

Wasplaats  
**Ja**

### In de nabijheid

Buurt  
**Golf**

Winkels op  
**50 m**

School nabij  
**Ja**

Openbaar vervoer nabij  
**Ja**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**80 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Handicapvriendelijk  
**Nee**

Lift  
**Ja**

Zwembad  
**Nee**

### Energie

EPC  
**59 kWh/m<sup>2</sup>**

Ramen  
**Aluminium**

Elektriciteitskeuring  
**Ja, conform**

Type verwarming  
**Vloerverwarming**

Verwarming  
**Individueel**

### Financieel

Prijs  
**€ 469.000**

Kosten  
**€ 170 per maand**

Onder BTW stelsel  
**Nee**

Referentie  
**Prinsenjacht 35/13**

Ter beschikking stelling  
**Mits inachtneming huurders**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Niet meegedeeld**

Bouwvergunning  
**Niet meegedeeld**

Dagvaarding  
**Niet meegedeeld**

Verkavelingsvergunning  
**Niet meegedeeld**

Voorkooprecht  
**Niet meegedeeld**

O-peil  
**Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**