




Appartement te koop

Europalaan 5 1970 Wezembeek-Oppem

€ 495.000

 2  1  93 m²



Beschrijving

Luxeus afgewerkt recent hoekappartement gelegen in het centrum van Wezembeek-Oppem (project Ortus) met zicht op het park, op wandelafstand van tramhalte 39, supermarkt, school en andere faciliteiten. Het appartement is gelegen op de 2de en bovenste verdieping en bestaat uit een inkomhal met ingebouwde vestiaire, een leefruimte die uitgaat op een zeer groot terras van maar liefst 48m², een super ingerichte maatkeuken met Miele toestellen die eveneens uitgaat op het terras. Nachthal met 2 slaapkamers, douchekamer met inloopdouche en lavabomeubel, grote berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast en apart toilet. Grote ramen en maximale natuurlijke lichtinval - het grote overdekte terras vormt een bijkomende leefruimte in de lente en zomer. Ondergrondse parking beschikbaar (25.000€), kelder inbegrepen. Het appartement bevindt zich in PERFECTE staat en is zo goed als nieuw doch valt niet onder btw-stelsel, wél verkoop onder registratierechten (slechts 2% vanaf 1.1.2025 (onder voorwaarden)). EPC-label A. Een buitenkans!

Details

Algemene info

Bouwjaar
2022

Staat
Uitstekend

Verdieping
2

Verdiepingen
2

Terrassen
1

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Keuken
Ja (VS volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
12 m²

Slaapkamer 2
10 m²

Toiletten
1

Kelder
Ja

Wasplaats
Ja

In de nabijheid

Buurt
Centraal

Winkels nabij
Ja

School nabij
Ja

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
93 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Lift
Ja

Zwembad
Nee

Energie

Ramen
Aluminium

Type verwarming
Condensatie

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 495.000

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Europa 5

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld