






Duplex te huur

Rue Willem Kuhnén 9 1030 Schaarbeek

€ 1.600

 3  2  138 m²  13 m²  1



Beschrijving

Terdelt buurt - Lambermont - Charmant duplex appartement met een bewoonbare oppervlakte van +/-138m2 gelegen op de 3de en 4de verdieping van een klein gebouw zonder lift. Het appartement bevat een inkomhal met apart toilet en vestiaire kast, een woonkamer met veel lichtinval van +/- 30m2, een open super ingerichte keuken met aangrenzende eetkamer en toegang tot een klein terras, badkamer met bad/douche. Op de verdieping vinden we de master van +/-13m2 met ingebouwde kasten en toegang tot een mooi zuid-oost gericht terras, een dressing met aangrenzende douche kamer, toilet en wasruimte, 2 slaapkamers (+/-11m2,+/-10,50m2) elk met ingebouwde kasten. Provisie voor lasten: 30€/maand.(gemeenschappelijke delen). Garage (box) in optie - 100€/maand. Individuele verwarmingsketel, individuele meters voor elektriciteit, gas en water. Zeer praktische ligging dichtbij winkels, openbaar vervoer. Een aanrader!

Details

Algemene info

Staat
Goede staat

Verdiepingen
4

Terras 1
13 m²

Garage
Ja

Garages
1

Indeling

Woonkamer
30 m²

Eetkamer
14 m²

Keuken
9 m² (VS volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
13 m²

Slaapkamer 2
11 m²

Slaapkamer 3
10 m²

Douchekamers
1

Toiletten
2

Kelder
Ja

Wasplaats
Ja

In de nabijheid

Buurt
Rustig

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
138 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Lift
Nee

Zwembad
Nee

Energie

EPC
201 kWh/m²

CO2 uitstoot
50kg CO2/m²

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas

Financieel

Prijs
€ 1.600 per maand

Kosten
€ 30 per maand

Referentie
Kuhnen 9

Ter beschikking stelling
Onmiddellijk

Ruimtelijke ordening

O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**