



## Duplex te koop

Jozef de Keyzerstraat 1970 Wezembeek-Oppem

**€ 556.796**

 3

 170 m<sup>2</sup>

 11 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Duplex-appartement op de 2de en 3de verdieping van Residentie Barolo, bestaande uit een inkomhal met ruimte voor vestiaire, toilet, leefruimte met open ingerichte keuken en toegang tot een ruim terras zuidwest gericht terras, apart bureau en bergruimte. Op de verdieping: 3 slaapkamers, waarvan een master bedroom met ensuite badkamer, een slaapkamer met ensuite douchekamer, een 3de slaapkamer en een aparte badkamer en toilet. Ideale ligging in het centrum en op wandelafstand van tramhalte 39, winkels, scholen, net over het gemeentelijk park. Parking en kelder beschikbaar!

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**2024**

Staat  
**Nieuw**

Bebouwing  
**Gesloten**

Verdieping  
**2**

Terrassen  
**1**

Terras 1  
**11 m<sup>2</sup>**  
**zuidoosten**

Garage  
**Ja**

Parking binnen  
**Ja**

### Indeling

Keuken  
**Ja (VS volledig geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1  
**10 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2  
**14 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 3  
**14 m<sup>2</sup>**

Badkamer  
**alle comfort**

Douchekamers  
**2**

Toiletten  
**1**

Wasplaats  
**Ja**

### In de nabijheid

Buurt  
**Centraal**

Winkels op  
**10 m**

School op  
**10 m**

Openbaar vervoer op  
**150 m**

Autosnelweg op  
**1.000 m**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**170 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Handicapvriendelijk  
**Nee**

Videofoon  
**Ja**

Lift  
**Ja**

Zwembad  
**Nee**

### Energie

Type beglazing  
**Thermische onderbreking**

Ramen  
**Aluminium**

Type verwarming  
**Condensatie**

Verwarming  
**Individueel**

### Financieel

Prijs  
**€ 556.796**

Onder BTW stelsel  
**Ja**

Referentie  
**Appartement C22**

Ter beschikking stelling  
**Bij oplevering**  
**01 september 2025**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Niet meegedeeld**

Bouwvergunning  
**Ja**

Dagvaarding  
**Niet meegedeeld**

Verkavelingsvergunning  
**Niet meegedeeld**

Voorkooprecht  
**Niet meegedeeld**

O-peil  
**Niet gelegen in een**  
**overstromingsgevoelig gebied**