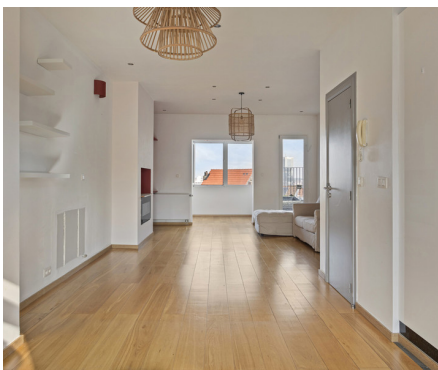


Duplex te koop

Avenue des Villas 21 4 1060 Sint-Gillis

€ 445.000

 2  2  145 m²  7 m²



Beschrijving

Op wandelafstand van het Park van Vorst en het Van Meenenplein, prachtig duplexappartement op de 4e en 5e verdieping van een gebouw zonder lift met indrukwekkend zicht op Brussel. Het appartement bestaat, op de 4e verdieping, uit een inkomhal, woonkamer van +/-50m2 met open keuken en balkon, terras aan de achtergevel (momenteel toegemaakt), toilet, vestiaire en technische ruimte/wasruimte. Op de 5de verdieping, 2 slaapkamers van respectievelijk +/-13 en +/-10m2, badkamer en douchekamer. Een trap leidt naar een mezzanine die gebruikt kan worden als kantoor-, speel- of ontspanningsruimte. Regularisatie van een aantal elementen in het appartement nodig (meer info op aanvraag). Individuele verwarming op gas en dubbele beglazing in PVC - Een aanrader!

Details

Algemene info

Bouwjaar
1927

Renovatiejaar
2005

Staat
Goede staat

Bebouwing
Gesloten

Verdieping
4

Verdiepingen
5

Terrassen
2

Terras 1
7 m²

Indeling

Woonkamer
50 m²

Keuken
Ja (VS volledig geïnstalleerd)

Bureau
Ja

Slaapkamer 1
13 m²

Slaapkamer 2
10 m²

Badkamer
douche en ligbad

Douchekamers
1

Toiletten
3

In de nabijheid

Buurt
Rustig

Winkels op
50 m

School nabij
Ja

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
145 m²

Gevelbreedte
7 m

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Parlofoon
Ja

Lift
Nee

Zwembad
Nee

Energie

EPC
272 kWh/m²

CO2 uitstoot
54kg CO2/m²

Ramen
Pvc

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Condensatie

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 445.000

Kadastraal inkomen
€ 929

Geïndexeerd kad. inkomen
€ 2.021

Onroerende voorheffing
€ 1.147

Referentie
Villas 21/4

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld