






Duplex te koop

Rue de Menin 59+ 1080 Sint-Jans-Molenbeek

€ 495.000

 1  2  200 m²  233 m²  25 m²



Beschrijving

LOFTWONING EN ARTIESTENATELIER - Voormalig atelier in binnengebied gerenoveerd tot woning (vergunning 2014) en kunstenaarsatelier - Atypische woning met veel persoonlijkheid en uit het zicht onttrokken bedoeld voor kandidaten die op zoek zijn naar een unieke woonst. De ruimte bestaat, op de begane grond, uit een open keuken met leefruimte van +/-36 m2 en een grote open ruimte die dienst doet als kunstenaarsatelier met toegang tot de binnenplaats/tuin. Boven, slaapkamer van +/-22m2 met doucheruimte en toegang tot het terras. Een atelierruimte/opslagruimte van +/-30m2 die momenteel verdeeld is in 2 aparte ruimtes en een doucheruimte. Gasketel (condensatie), EPC D, elektriciteit conform, dubbele beglazing in houten ramen, mortex op de begane grond en houten vloer boven, veel ingebouwde kasten - een bezoek waard!

Details

Algemene info

Bouwjaar
1930

Renovatiejaar
2014

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Gesloten

Verdiepingen
2

Terrassen
2

Terras 1
25 m²

Parking binnen
Nee

Indeling

Keuken
Ja (VS geïnstalleerd)

Bureau
Ja

Slaapkamer 1
22 m²

Badkamer
douche

Douchekamers
2

Toiletten
2

Wasplaats
Ja

In de nabijheid

Buurt
Centraal

Winkels nabij
Ja

School nabij
Ja

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Grondoppervlakte
233 m²

Bewoonbare oppervlakte
200 m²

Gevelbreedte
7 m

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Parlofoon
Ja

Lift
Nee

Zwembad
Nee

Energie

EPC
162 kWh/m²

CO2 uitstoot
32kg CO2/m²

Type beglazing
Akoestische onderbreking

Ramen
Hout

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Condensatie

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 495.000

Kadastraal inkomen
€ 946

Geïndexeerd kad. inkomen
€ 1.655

Onroerende voorheffing
€ 918

Referentie
Menin 59+

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied