


**Duplex te koop**

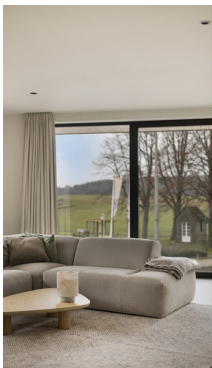
Moorselstraat 277 3080 Tervuren

**€ 555.000**

 3

 2

 137 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Prachtige ruime duplex met een oppervlakte van +/- 137m<sup>2</sup> in een klein gebouw van 2020 zonder lift - 100% instapklaar! Het appartement bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, een prachtige leefruimte met grote ramen en een overvloed aan natuurlijke lichtinval met zicht op velden, een luxe keuken met eettafel, op de verdieping: 3 mooie slaapkamers, badkamer en doucheruimte. Apart toilet. Gebruik van privaat tuintje. 2 parkings beschikbaar (30.000€). Het appartement bevindt zich in perfecte staat en is erg smaakvol afgewerkt. Individuele verwarming op gas, vloerverwarming, zonnepanelen. EPC A - elektriciteit conform. Slechts 50€ gemeenschappelijke lasten! Ideale locatie in het groen en toch vlakbij centrum Sterrebeek en Tervuren.

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**2020**

Staat  
**Uitstekend**

Verdieping  
**1**

Verdiepingen  
**2**

Tuin  
**Ja**

Parkings buiten  
**2**

### Indeling

Keuken  
**Ja (VS volledig geïnstalleerd)**

Badkamer  
**alle comfort**

Toiletten  
**2**

Kelder  
**Ja**

Wasplaats  
**Ja**

### In de nabijheid

Buurt  
**Vrij zicht**

Winkels nabij  
**Ja**

School nabij  
**Ja**

Openbaar vervoer nabij  
**Ja**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**137 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Handicapvriendelijk  
**Nee**

Lift  
**Nee**

Zwembad  
**Nee**

### Energie

EPC  
**40 kWh/m<sup>2</sup>**

Type verwarming  
**Condensatie**

Verwarming  
**Individueel**

### Financieel

Prijs  
**€ 555.000**

Kosten  
**€ 50 per maand**

Onder BTW stelsel  
**Nee**

Referentie  
**Moorsel 277**

Ter beschikking stelling  
**Mits inachtneming huurders**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Niet meegedeeld**

Bouwvergunning  
**Niet meegedeeld**

Dagvaarding  
**Niet meegedeeld**

Verkavelingsvergunning  
**Niet meegedeeld**

Voorkooprecht  
**Niet meegedeeld**