




## Flat te huur

Rue de la Duchesse 34 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

**€ 620**

 1  1  35 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Montgomery wijk - Domiciliëren niet mogelijk! - Voormalige conciërgeflat omgebouwd tot een studio van +/- 35m<sup>2</sup> op het gelijkvloers en de kelderderdieping. De flat bestaat uit een inkomhal met bureau van +/- 8m<sup>2</sup>, een woonruimte van +/- 15m<sup>2</sup>, een slaaphoek van +/- 7,5m<sup>2</sup>, een nieuwe douchekamer met toilet en een nieuwe kitchenette. Ideale locatie in de buurt van winkels, hoofdwegen en openbaar vervoer. De gemeenschappelijke kosten bedragen 30€/maand. Onmiddellijk beschikbaar. Enkel voor studenten!

## Details

### Algemene info

Staat  
**Goede staat**

Verdiepingen  
**4**

Parking binnen  
**Nee**

### Indeling

Keuken  
**Geïnstalleerd**

Bureau  
**8 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 1  
**8 m<sup>2</sup>**

Douchekamers  
**1**

Toiletten  
**1**

### In de nabijheid

Buurt  
**Stadskern**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**35 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Handicapvriendelijk  
**Nee**

Lift  
**Ja**

Zwembad  
**Nee**

### Energie

EPC  
**395 kWh/m<sup>2</sup>**

Type verwarming  
**Elektrisch**

Verwarming  
**Individueel**

### Financieel

Prijs  
**€ 620 per maand**

Kosten  
**€ 30 per maand**

Referentie  
**Duchesse 34**

Ter beschikking stelling  
**Onmiddellijk**