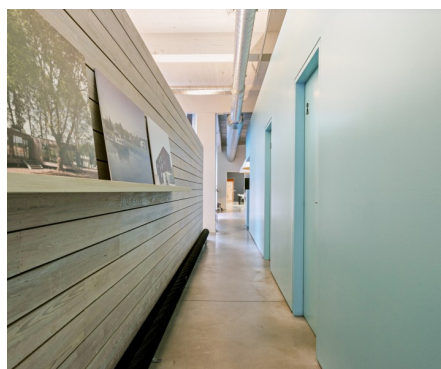
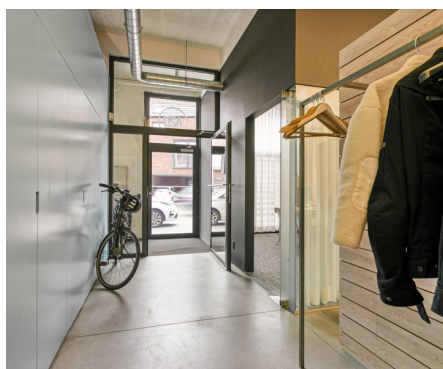
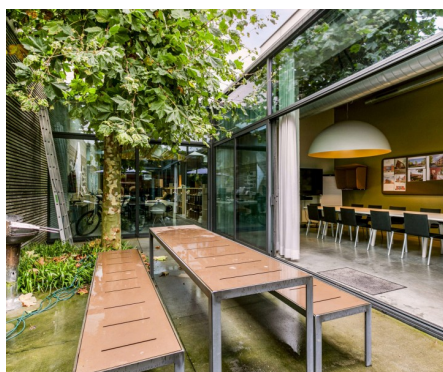


## Gebouw voor gemengd gebruik te koop

Paardenmarktstraat 11 3080 Tervuren

€ 1.260.000

🏠 4 🚗 3 🏠 702 m<sup>2</sup> 🏠 506 m<sup>2</sup> 🏠 28 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Tervuren centrum - De sobere dorpsgevel van dit gebouw geeft niet prijs welke indrukwekkende en enorme ruimte er achter schuil gaat... Een waw-gevoel krijg je bij het betreden van het pand dat door het architectenbureau dat er huist tot op het bot gestript en met ontzettend veel smaak heropgebouwd werd tot een gezellige en ruimtelijke werkplek met veel persoonlijkheid. Het pand biedt +/- 525m2 aan werkruimte en eveneens een bovengelegen triplex-appartement met aparte ingang (inbegrepen in de prijs maar niet verplicht aan te kopen). Op enkele minuten wandelen sta je in het centrum met tal van handelszaken en restaurants. Een ruime gratis parking bevindt zich op wandelafstand. Ondergrondse privé-parkings kunnen eveneens voorzien worden. Het kantoor bestaat uit verschillende werkruimtes, vergaderzalen, een serverruimte, een keuken met aansluitende eetruimte, toiletten, doucheruimte, een patio (+/- 38m2) en een mezzanine. Het triplex-appartement (+/- 176,8m2) bestaat op de eerste verdieping uit een inkomhal, eetruimte, keuken, badkamer, apart toilet, woonruimte, twee slaapkamers en een zuidwest georiënteerd terras (+/- 27m2). Op de tweede verdieping zijn er twee slaapkamers, badkamer en washoek. Het gebouw is 100% gebruiksklaar en biedt tal van exploitatie mogelijkheden: uiteraard als originele en aantrekkelijke werkplek/kantoor, maar ook als evenementenruimte, fitnesszaal, co-workingplek,... Contacteer Marie-Line op 0479 533 411 voor meer gedetailleerde info of een bezoek!

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**1950**

Staat  
**Uitstekend**

Bebouwing  
**Gesloten**

Verdiepingen  
**2**

Oriëntatie achtergevel  
**Noordwesten**

Terras 1  
**28 m<sup>2</sup>**

### Indeling

Keuken  
**Ja (kitchenette)**

Douchekamers  
**2**

Toiletten  
**4**

### In de nabijheid

Buurt  
**Centraal**

### Afmetingen

Grondoppervlakte  
**506 m<sup>2</sup>**

Bewoonbare oppervlakte  
**702 m<sup>2</sup>**

Oppervlakte hoofdgebouw  
**706 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Handicapvriendelijk  
**Ja**

Lift  
**Nee**

### Energie

Ramen  
**Aluminium**

Elektriciteitskeuring  
**Ja, conform**

Type verwarming  
**Condensatie**

### Financieel

Prijs  
**€ 1.260.000**

Referentie  
**Paardenmarktstraat 11**

Ter beschikking stelling  
**In onderling overleg**  
**01 november 2024**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Niet meegedeeld**

Bouwvergunning  
**Niet meegedeeld**

Dagvaarding  
**Niet meegedeeld**

Verkavelingsvergunning  
**Niet meegedeeld**

Voorkooprecht  
**Niet meegedeeld**

O-peil  
**Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**