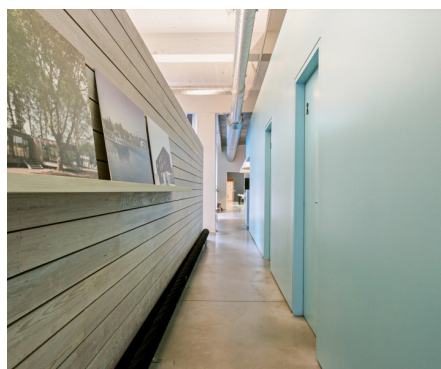
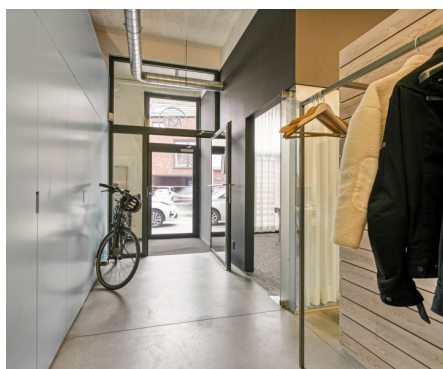
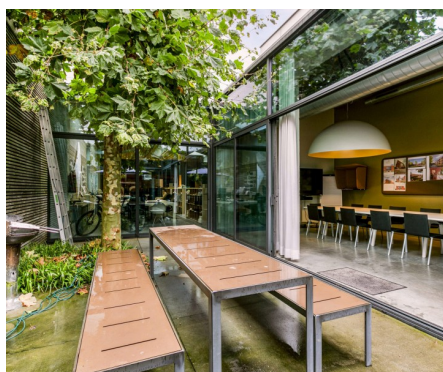


Gebouw voor gemengd gebruik te koop

Paardenmarktstraat 11 3080 Tervuren

€ 1.260.000

🏠 4 🚗 3 🏠 702 m² 🏠 506 m² 🏠 28 m²



Beschrijving

Tervuren centrum - De sobere dorpsgevel van dit gebouw geeft niet prijs welke indrukwekkende en enorme ruimte er achter schuil gaat... Een waw-gevoel krijg je bij het betreden van het pand dat door het architectenbureau dat er huist tot op het bot gestript en met ontzettend veel smaak heropgebouwd werd tot een gezellige en ruimtelijke werkplek met veel persoonlijkheid. Het pand biedt +/- 525m2 aan werkruimte en eveneens een bovengelegen triplex-appartement met aparte ingang (inbegrepen in de prijs maar niet verplicht aan te kopen). Op enkele minuten wandelen sta je in het centrum met tal van handelszaken en restaurants. Een ruime gratis parking bevindt zich op wandelafstand. Ondergrondse privé-parkings kunnen eveneens voorzien worden. Het kantoor bestaat uit verschillende werkruimtes, vergaderzalen, een serverruimte, een keuken met aansluitende eetruimte, toiletten, doucheruimte, een patio (+/- 38m2) en een mezzanine. Het triplex-appartement (+/- 176,8m2) bestaat op de eerste verdieping uit een inkomhal, eetruimte, keuken, badkamer, apart toilet, woonruimte, twee slaapkamers en een zuidwest georiënteerd terras (+/- 27m2). Op de tweede verdieping zijn er twee slaapkamers, badkamer en washoek. Het gebouw is 100% gebruiksklaar en biedt tal van exploitatie mogelijkheden: uiteraard als originele en aantrekkelijke werkplek/kantoor, maar ook als evenementenruimte, fitnesszaal, co-workingplek,... Contacteer Marie-Line op 0479 533 411 voor meer gedetailleerde info of een bezoek!

Details

Algemene info

Bouwjaar
1950

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Gesloten

Verdiepingen
2

Oriëntatie achtergevel
Noordwesten

Terras 1
28 m²

Indeling

Keuken
Ja (kitchenette)

Douchekamers
2

Toiletten
4

In de nabijheid

Buurt
Centraal

Afmetingen

Grondoppervlakte
506 m²

Bewoonbare oppervlakte
702 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
706 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Ja

Lift
Nee

Energie

Ramen
Aluminium

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Condensatie

Financieel

Prijs
€ 1.260.000

Referentie
Paardenmarktstraat 11

Ter beschikking stelling
In onderling overleg
01 november 2024

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied