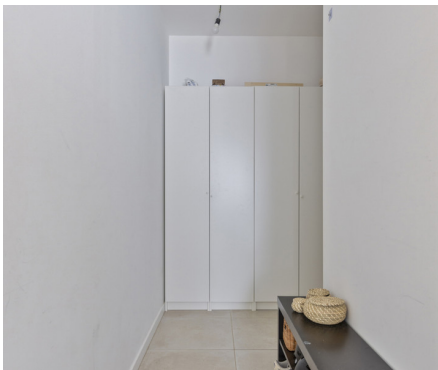


Gelijkvloerse verd. + tuin te koop

Europalaan 15 2 1970 Wezembeek-Oppem

€ 465.000

 2  1  87 m²  12 m²



Beschrijving

Gelijkvloers appartement (bouwjaar 2022) met grote tuin gelegen in het centrum van Wezembeek-Oppem (project Ortus) te midden het park, op wandelafstand van tramhalte 39, supermarkt, school en andere faciliteiten. Het appartement bestaat uit een inkomhal, een toilet, een leefruimte die uitgaat op een westgericht terras, een volledig ingerichte keuken met aansluitende berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, 2 slaapkamers, douchekamer met inloopdouche en lavabomeubel. Grote ramen en maximale natuurlijke lichtinval. Ondergrondse parking beschikbaar (25.000€), kelder inbegrepen. Het appartement bevindt zich in perfecte staat en is zo goed als nieuw doch valt niet onder btw-stelsel, wél verkoop onder registratierechten (slechts 2% vanaf 1.1.2025 (onder voorwaarden)). EPC-label A. Het appartement is momenteel verhuurd. Een buitenkans!

Details

Algemene info

Bouwjaar
2023

Staat
Uitstekend

Verdiepingen
3

Tuin
Ja

Terras 1
12 m²

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Keuken
Ja (VS volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
12 m²

Slaapkamer 2
9 m²

Badkamer
douche

Toiletten
1

Kelder
Ja

Wasplaats
Ja

In de nabijheid

Buurt

Centraal

Winkels nabij

Ja

School nabij

Ja

Openbaar vervoer nabij

Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
87 m²

Comfort

Handicapvriendelijk

Nee

Lift

Ja

Zwembad

Nee

Energie

Ramen

Aluminium

Elektriciteitskeuring

Ja, conform

Type verwarming

Gas cv

Verwarming

Individueel

Financieel

Prijs

€ 465.000

Onder BTW stelsel

Nee

Referentie

Europa 15/02

Ter beschikking stelling

Mits inachtneming huurders

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Niet meegedeeld

Bouwvergunning

Ja

Dagvaarding

Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning

Ja

Voorkooprecht

Niet meegedeeld