






Gelijkvloerse verdieping te huur

Rue de la Croix 54 1 1050 Elsene

€ 1.875

 1  1  78 m²  60 m²  15 m²



Beschrijving

FLAGEY-FERNAND COCQ-LOUISE - Super charmant appartement van +/-78m2 op het gelijkvloers van een stijlvol Brussels herenhuis - Het appartement bestaat uit een leefruimte van +/- 38m2 met veel lichtinval en toegang tot terras en tuin, een volledig ingerichte keuken, 1 slaapkamer van +/-20m2, een douchekamer en apart toilet. Dit gezellig appartement ademt authenticiteit en charme maar biedt tegelijk alle modern comfort (renovatie 2024). Klein gebouw met 3 appartementen, dubbele beglazing. Ideaal gelegen op wandelafstand van winkels en openbaar vervoer. Provisie gemeenschappelijke lasten: 150,00€/maand (internet, verwarming en water). Gemeenschappelijke kelder, de fiets kan in de gemeenschappelijke inkomhal. Een echte aanrader!

Details

Algemene info

Bouwjaar
1895

Renovatiejaar
2024

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Gesloten

Verdiepingen
3

Tuin
60 m²

Terrassen
1

Terras 1
15 m²
zuidwesten

Indeling

Woonkamer
38 m²

Keuken
15 m² (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
20 m²

Badkamer
douche

Toiletten
1

In de nabijheid

Buurt
Stadskern

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
78 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Parlofoon
Ja

Lift
Nee

Zwembad
Nee

Energie

EPC
409 kWh/m²

CO2 uitstoot
81kg CO2/m²

Ramen
Hout

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Condensatie

Verwarming
Collectief

Financieel

Prijs
€ 1.875 per maand

Kosten
€ 150 per maand

Referentie
Croix 54/1

Ter beschikking stelling
Af te spreken met eigenaar
15 januari 2025

Ruimtelijke ordening

O-peil
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied