




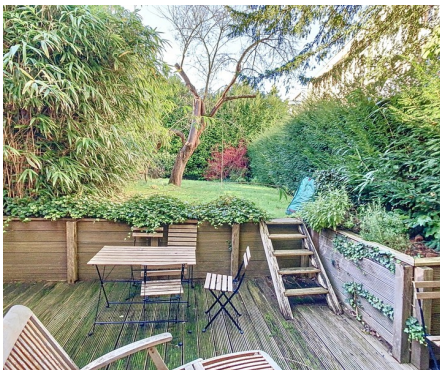


Gelijkvloerse verdieping te huur

Rue au Bois 313 1 1150 Sint-Pieters-Woluwe

€ 1.275

 1  1  98 m²  60 m²  18 m²



Beschrijving

Madoux/Orban - Licht en ruim 1 slaapkamer appartement van +/-98m2 op het gelijkvloers van een klein gebouw zonder lift met 4 appartementen, volledig gerenoveerd in 2021. Het appartement bestaat uit een grote woonkamer met open super ingerichte keuken (vaatwasser, kookplaat op gas, XL oven, XL koelkast/diepvriezer) en toegang tot een groot zuidgericht terras, apart toilet, vestiaire met lave-mains, technische berging met mechanische ventilatie en aansluiting voor wasmachine, slaapkamer met grote inbouwkast en dubbel bed (180 x 200) met aangrenzende badkamer (bad en inloopdouche). Condensatieketel op gas, individuele tellers voor water, gas en elektriciteit, gepantserde deur, videofoon, kelder. Gordijnen en verlichting zijn voorzien, het enige wat overblijft is de inrichting van de woonkamer en u bent geïnstalleerd! Openbaar vervoer op wandelafstand (tram 39 en bus 36) en in de directe omgeving van het Dumonplein (winkels en metro) en de belangrijkste invalswegen. Algemene lasten: 55 EUR/maand (vaste prijs voor schoonmaak en elektriciteit in de gemeenschappelijke ruimtes, jaarlijks onderhoud van gasketel en ventilatiesysteem). WEES ER SNEL BIJ!

Details

Algemene info

Bouwjaar

1936

Staat

Uitstekend

Bebouwing

Gesloten

Verdiepingen

3

Tuin

60 m²

Terras 1

18 m²

Parking binnen

Nee

Indeling

Woonkamer

45 m²

Keuken

Ja (VS volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1

18 m²

Badkamer

douche en ligbad

Toiletten

1

In de nabijheid

Buurt

Centraal

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte

98 m²

Comfort

Handicapvriendelijk

Ja

Videofoon

Ja

Lift

Nee

Zwembad

Nee

Energie

EPC

211 kWh/m²

CO2 uitstoot

42kg CO2/m²

Type verwarming

Condensatie

Verwarming

Individueel

Financieel

Prijs

€ 1.275 per maand

Kosten

€ 55 per maand

Referentie

Bois 313/1

Ter beschikking stelling

Mits inachtneming huurders

01 januari 2025

Ruimtelijke ordening

O-peil

**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**