

Huis te huur

Rue des Acacias 12 1950 Kraainem

€ 2.500

3 1 145 m² 470 m²



Beschrijving

Volledig gerenoveerde woning op wandelafstand van metro Kraainem, gelegen in een straat met uitsluitend lokaal verkeer op een perceel van +/-5a en bestaande uit een inkomhal, vestiaire, gezellige leefruimte met elektrische openhaard, eetkamer, ruime recente keuken met prachtige lichtinval, toilet. De keuken biedt toegang tot een groot terras en een zeer mooie goed onderhouden tuin met tuinberging. Op de 1ste verdieping: 2 ruime slaapkamers waarvan één met dressing en douchekamer tweede badkamer met bad, lavabo en toilet, 3e kamer kan als bureau of kinderkamer gebruikt worden. Onder dak: ingerichte zolder, als 4e slaapkamer, veel opbergruimte, lavabo en toilet. Aparte studio met leef-/slaapruijme en douchekamer met douche, toilet, lavabo en aansluiting voor wasmachine en droogkast. Plaats voor 2 wagens op de oprit, stopcontact voor een elektrische wagen. Alarmsysteem. De woning werd volledig gerenoveerd. Een aanrader!

Details

Algemene info

Renovatiejaar
2024

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Halfopen

Verdiepingen
1

Tuin
Ja

Indeling

Woonkamer
32 m²

Keuken
16 m² (geïnstalleerd)

Bureau
5 m²

Slaapkamer 1
18 m²

Slaapkamer 2
12 m²

Slaapkamer 3
12 m²

Badkamer
douche en ligbad

Douchekamers
2

Toiletten
5

Wasplaats
Ja

In de nabijheid

Buurt
Woonkern

Winkels nabij
Ja

School nabij
Ja

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Grondoppervlakte
470 m²

Bewoonbare oppervlakte
145 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Lift
Nee

Zwembad
Nee

Energie

EPC
221 kWh/m²

Type beglazing
Thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 2.500 per maand

Vrij beroep mogelijk
Ja

Referentie
Acacias 12

Ter beschikking stelling
01 maart 2025