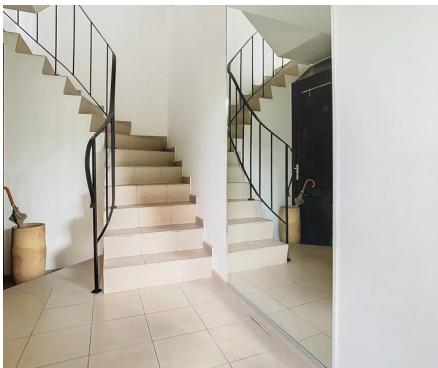


## Huis te huur

Koningin Astridlaan 313 1950 Kraainem

€ 1.995

 4  1  170 m<sup>2</sup>  60 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Woning met aangename tuin op een centrale locatie, dichtbij UCL en Dumonplein! Op het gelijkvloers, inkomhal met toegang tot de tuin. Op het 1ste verdiep, gastentoilet, leefruimte, aparte keuken met toegang tot het terras. Op het 2de verdiep, 3 ruime slaapkamers met ingebouwde kasten (+/-18, +/-16,5 en +/-11m2), apart toilet en badkamer met douche en wasruimte. Op het 3de verdiep, ingerichte zolder als extra slaapkamer. Parking (1 auto) voor het gebouw, CV op gas (condensatie), laminaat als vloer. Mogelijkheid tot co-housing. Topligging!

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**1986**

Staat  
**Goede staat**

Bebouwing  
**Halfopen**

Verdiepingen  
**2**

Tuin  
**60 m<sup>2</sup>**

Terrassen  
**1**

Terras 1  
**west**

Parking binnen  
**Nee**

### Indeling

Keuken  
**Ja (volledig geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1  
**18 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2  
**17 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 3  
**11 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 4  
**39 m<sup>2</sup>**

Badkamer  
**alle comfort**

Toiletten  
**2**

Wasplaats  
**Ja**

### In de nabijheid

Buurt  
**Centraal**

Winkels nabij  
**Ja**

School nabij  
**Ja**

Openbaar vervoer nabij  
**Ja**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**170 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Handicapvriendelijk  
**Nee**

Lift  
**Nee**

Zwembad  
**Nee**

### Energie

EPC  
**185 kWh/m<sup>2</sup>**

CO2 uitstoot  
**9kg CO2/m<sup>2</sup>**

Elektriciteitskeuring  
**Ja, conform**

Type verwarming  
**Gas**

Verwarming  
**Muurverwarming**

### Financieel

Prijs  
**€ 1.995 per maand**

Referentie  
**Astrid 313**

Ter beschikking stelling  
**Onmiddellijk**