







## Huis te huur

Avenue des Tarins 12 1950 Kraainem

€ 3.250

 3  2  180 m<sup>2</sup>  750 m<sup>2</sup>  850 m<sup>2</sup>  18 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Prachtige woning in "Anglo-Normandische stijl" met een bewoonbare oppervlakte van +/- 180m<sup>2</sup>, op een grond van 8,5 are. Dit charmante huis bestaat uit een inkomhal met apart toilet, een woonkamer en eetkamer met veel lichtinval van +/- 38m<sup>2</sup> met gashaard, die uitgaat op een open volledig ingerichte keuken met bijkeuken en toegang tot het terras en de fantastische tuin. Op de 1ste verdieping: 2 slaapkamers van +/-17m<sup>2</sup>, beide met ingebouwde kasten, badkamer met bad en aparte douche. Op de 2de verdieping, master bedroom van +/- 19m<sup>2</sup> met ingebouwde kasten, 2de badkamer met bad, aparte douche en toilet. Gesloten garage, 1 buiten staanplaats. Ideaal gelegen in een groene residentiële wijk, dichtbij het openbaar vervoer (bus, metro Kraainem) en de internationale scholen (Amerikaanse, Europese en Duitse school). Vrij op 01/07/2025. Liefde op het eerste gezicht gegarandeerd!

## Details

### Algemene info

Bouwjaar

**2020**

Staat

**Nieuw**

Bebouwing

**Halfopen**

Verdiepingen

**2**

Tuin

**750 m<sup>2</sup>**

Terras 1

**18 m<sup>2</sup>**

Garage

**Ja**

Parkings buiten

**1**

Parkings binnen

**1**

### Indeling

Woonkamer

**38 m<sup>2</sup>**

Keuken

**Ja (VS volledig geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1

**19 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2

**17 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 3

**17 m<sup>2</sup>**

Toiletten

**3**

Kelder

**Ja**

Wasplaats

**Ja**

### In de nabijheid

Buurt

**Residentiële wijk**

### Afmetingen

Grondoppervlakte

**850 m<sup>2</sup>**

Bewoonbare oppervlakte

**180 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Handicapvriendelijk

**Nee**

Lift

**Nee**

Zwembad

**Nee**

### Energie

EPC

**215 kWh/m<sup>2</sup>**

Type beglazing

**Thermische onderbreking**

Elektriciteitskeuring

**Ja, conform**

Type verwarming

**Gas**

Verwarming

**Individueel**

### Financieel

Prijs

**€ 3.250 per maand**

Referentie

**Tarins 12**

Ter beschikking stelling

**01 juli 2025**