





Huis te koop

Oscar de Burburelaan 101 1950 Kraainem

€ 425.000

 3  1  151 m²  330 m²



Beschrijving

Nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen, charmante 3-gevel woning te renoveren op prachtige grond van 3a30ca met open uitzicht - Op het gelijkvloers (+/-53m2), inkomhal, woonkamer met open haard, eetkamer, aparte keuken, toilet, atelier en kelder. Op de 1ste verdieping, 2 slaapkamers, slaapkamer 1 is geassocieerd met dressing/bureau, doucheruimte en toilet. Op de 2e verdieping, slaapkamer 3, badkamer, extra bergruimte. Parkeerplaats voor het huis. Recente condensatieketel op gas. Groot potentieel voor renovatie (met of zonder bouwvergunning). Een aanrader!

Details

Algemene info

Bouwjaar
1930

Renovatiejaar
1980

Staat
Te renoveren

Bebouwing
Halfopen

Verdiepingen
2

Oriëntatie achtergevel
West

Terrassen
1

Terras 1
west

Parkings buiten
1

Parking binnen
Nee

Indeling

Keuken
Ja (gedeeltelijk geïnstalleerd)

Bureau
12 m²

Slaapkamer 1
20 m²

Slaapkamer 2
20 m²

Slaapkamer 3
9 m²

Badkamer
ligbad

Douchekamers
1

Toiletten
3

Kelder
Ja

Zolder
Ja

In de nabijheid

Buurt
Vrij zicht

Winkels op
50 m

School nabij
Ja

Autosnelweg op
2.000 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
330 m²

Bewoonbare oppervlakte
151 m²

Breedte aan straatkant
5 m

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Lift
Nee

Zwembad
Nee

Energie

EPC
421 kWh/m²

Ramen
Hout

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Type verwarming
Condensatie

Verwarming
Muurverwarming

Financieel

Prijs
€ 425.000

Referentie
De Burbure 101

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

01 april 2025

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied