

Huis te koop

Delpoortestraat 7 3300 Tienen

€ 245.000

 4  1  174 m²  80 m²



Beschrijving

Karaktervolle woning over het stadspark en op wandelafstand van het centrum, met een woonoppervlakte van +/- 174m². De woning is te renoveren en bestaat uit een inkomhal, leefruimte, eetkamer, opbergruimte en een ingerichte keuken met toegang tot een kleine koer. Op het split-level: een badkamer, toilet en wasruimte. Op de 1ste verdieping: 2 ruime slaapkamers. Op de 2e verdieping: 2 ruime slaapkamers en vaste trap naar de zolder, mogelijkheid om hier nog 2 slaapkamers te creëren. Condensatieketel op gas, dubbele beglazing. Achter de discrete voorgevel gaan een zee van ruimte en prachtige volumes met veel lichtinval schuil. Ideale uitvalsbasis indien u in het hartje van de stad wenst te wonen, rustig en groen, zeer praktisch op wandelafstand van alles en op slechts enkele minuutjes van alle invalswegen.

Details

Algemene info

Staat
Te renoveren

Bebouwing
Gesloten

Oriëntatie achtergevel
Noordoosten

Parking binnen
Nee

Indeling

Woonkamer
14 m²

Eetkamer
13 m²

Keuken
12 m² (geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
19 m²

Slaapkamer 2
13 m²

Slaapkamer 3
13 m²

Slaapkamer 4
19 m²

Badkamer
ligbad

Toiletten
1

Kelder
Ja

Wasplaats
Ja

Zolder
Ja

In de nabijheid

Buurt
Centraal

Winkels nabij
Ja

School nabij
Ja

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Grondoppervlakte
80 m²

Bewoonbare oppervlakte
174 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Lift
Nee

Zwembad
Nee

Energie

EPC
390 kWh/m²

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Muurverwarming

Financieel

Prijs
€ 245.000

Kadastraal inkomen
€ 689

Referentie
Delporte 7

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Kadaster sectie
G

Kadaster nummer
212

Kadaster oppervlakte
80

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Nee

Voorkooprecht
Niet meegedeeld