

## Huis te koop

Delportestraat 7 3300 Tienen

**€ 235.000**

 4  1  174 m<sup>2</sup>  80 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Karaktervolle woning over het stadspark en op wandelafstand van het centrum, met een woonoppervlakte van +/- 174m<sup>2</sup>. De woning is te renoveren en bestaat uit een inkomhal, leefruimte, eetkamer, opbergruimte en een ingerichte keuken met toegang tot een kleine koer. Op het split-level: een badkamer, toilet en wasruimte. Op de 1ste verdieping: 2 ruime slaapkamers. Op de 2e verdieping: 2 ruime slaapkamers en vaste trap naar de zolder, mogelijkheid om hier nog 2 slaapkamers te creëren. Condensatieketel op gas, dubbele beglazing. Achter de discrete voorgevel gaan een zee van ruimte en prachtige volumes met veel lichtinval schuil. Ideale uitvalsbasis indien u in het hartje van de stad wenst te wonen, rustig en groen, zeer praktisch op wandelafstand van alles en op slechts enkele minuutjes van alle invalswegen.

## Details

### Algemene info

Staat  
**Te renoveren**

Bebouwing  
**Gesloten**

Oriëntatie achtergevel  
**Noordoosten**

Parking binnen  
**Nee**

### Indeling

Woonkamer  
**14 m<sup>2</sup>**

Eetkamer  
**13 m<sup>2</sup>**

Keuken  
**12 m<sup>2</sup> (geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1  
**19 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2  
**13 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 3  
**13 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 4  
**19 m<sup>2</sup>**

Badkamer  
**ligbad**

Toiletten  
**1**

Kelder  
**Ja**

Wasplaats  
**Ja**

Zolder  
**Ja**

### In de nabijheid

Buurt  
**Centraal**

Winkels nabij  
**Ja**

School nabij  
**Ja**

Openbaar vervoer nabij  
**Ja**

### Afmetingen

Grondoppervlakte  
**80 m<sup>2</sup>**

Bewoonbare oppervlakte  
**174 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Handicapvriendelijk  
**Nee**

Lift  
**Nee**

Zwembad  
**Nee**

### Energie

EPC  
**390 kWh/m<sup>2</sup>**

Elektriciteitskeuring  
**Ja, niet conform**

Type verwarming  
**Gas cv**

Verwarming  
**Muurverwarming**

### Financieel

Prijs  
**Doe een bod vanaf € 235.000**

Kadastraal inkomen  
**€ 689**

Referentie  
**Delporte 7**

Ter beschikking stelling  
**Vanaf akte**

### Stedenbouwkundige info

Kadaster sectie  
**G**

Kadaster nummer  
**212**

Kadaster oppervlakte  
**80**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Niet meegedeeld**

Bouwvergunning  
**Niet meegedeeld**

Dagvaarding  
**Niet meegedeeld**

Verkavelingsvergunning  
**Nee**

Voorkooprecht  
**Niet meegedeeld**