

## Individuele handelszaak te koop

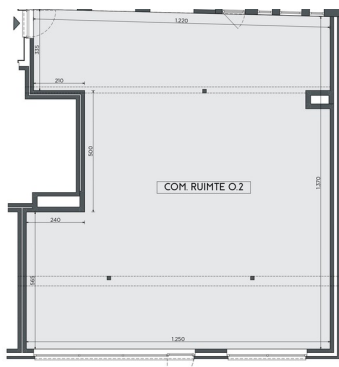
Hogesteenweg 1850 Grimbergen

€ 498.000

🏠 180 m<sup>2</sup> 🏠 180 m<sup>2</sup>



Oppervlakte 180 m<sup>2</sup>



RESIDENTIE



# Beschrijving

Den Dobbel Arend bestaat uit 11 appartementen, 2 duplexen en 3 handelsruimtes. Het gebouw aan de Hogesteenweg herbergt de 3 handelsruimtes en 5 appartementen, het gebouw aan de zijde van het Schuttershof herbergt 6 appartementen en 2 duplexen. De gemeenschappelijke binnentuin is bovendien toegankelijk voor fietsers en voetgangers via de Schuttershof-steeg. De kelderverdieping loopt door onder de 2 bouwblokken en verbindt deze ondergronds met mekaar. De ondergrondse parkeergarage biedt plaats aan de 34 autostaanplaatsen, een fietsenparking, private bergingen en enkele lokalen voor onderhoud en nutsvoorzieningen.

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**2024**  
Staat  
**Nieuw**  
Verdiepingen  
**2**

### Indeling

Keuken  
**Niet geïnstalleerd**

### In de nabijheid

Buurt  
**Centraal**  
Winkels nabij  
**Ja**  
School nabij  
**Ja**  
Openbaar vervoer nabij  
**Ja**

### Afmetingen

Grondoppervlakte  
**180 m<sup>2</sup>**  
Bewoonbare oppervlakte  
**180 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Lift  
**Nee**  
Zwembad  
**Nee**

### Financieel

Prijs  
**€ 498.000**  
Onder BTW stelsel  
**Ja**  
Referentie  
**1.0.2**  
Ter beschikking stelling  
**Vanaf akte**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Niet meegedeeld**  
Bouwvergunning  
**Niet meegedeeld**  
Dagvaarding  
**Niet meegedeeld**  
Verkavelingsvergunning  
**Niet meegedeeld**  
Voorkooprecht  
**Niet meegedeeld**