

Kantoor te koop

Avenue des Anciens Combattants 85 65 1140 Evere

€ 315.000

🏠 110 m² 📄 2



Beschrijving

Buurt Oud Strijderslaan - KANTOOR OF VRIJ BEROEP - Op het gelijkvloers van een mooi gebouw met lift, prachtige gerenoveerde en modulaire ruimte met glazen wanden. De ruimte bestaat uit 4 kantoren waarvan 1 grote open ruimte met glazen toegangsdeur waardoor bezoekers direct vanuit de parking de ruimte kunnen betreden, toilet met lave-main, kitchenette en technische ruimte (berging en computeraansluitingen). Dubbele beglazing. Ondergrondse kelder en 2 gesloten garages tegen meerprijs van € 30.000/garage. Top ligging voor kantoor/vrij beroep in een rustige residentiële wijk, ideaal gelegen nabij openbaar vervoer, winkels en invalswegen. Een aanrader!

Details

Algemene info

Bouwjaar

1976

Staat

Uitstekend

Bebouwing

Halfopen

Verdiepingen

12

Garage

Ja

Garages

2

Indeling

Keuken

Ja (kitchenette)

Bureau

110 m²

Toiletten

1

Kelder

Ja

In de nabijheid

Buurt

Rustig

Winkels nabij

Ja

School nabij

Ja

Openbaar vervoer nabij

Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte

110 m²

Oppervlakte hoofdgebouw

110 m²

Comfort

Handicapvriendelijk

Ja

Alarm

Ja

Lift

Ja

Rolluiken

Ja

Gepantserde deur

Ja

Energie

EPC

202 kWh/m²

CO2 uitstoot

60kg CO2/m²

Elektriciteitskeuring

Ja, conform

Type verwarming

Gas cv

Verwarming

Collectief

Financieel

Prijs

€ 315.000

Referentie

Anciens Combattants 85

Ter beschikking stelling

Mits inachtneming huurders

01 januari 2025

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Niet meegedeeld

Bouwvergunning

Niet meegedeeld

Dagvaarding

Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning

Niet meegedeeld

Voorkooprecht

Niet meegedeeld

O-peil

**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**