

Kantoor te koop

Avenue des Anciens Combattants 85 65 1140 Evere

€ 315.000

🏠 110 m² 📄 2



Beschrijving

Buurt Oud Strijderslaan - KANTOOR OF VRIJ BEROEP - Op het gelijkvloers van een mooi gebouw met lift, prachtige gerenoveerde en modulaire ruimte met glazen wanden. De ruimte bestaat uit 4 kantoren waarvan 1 grote open ruimte met glazen toegangsdeur waardoor bezoekers direct vanuit de parking de ruimte kunnen betreden, toilet met lave-main, kitchenette en technische ruimte (berging en computeraansluitingen). Dubbele beglazing. Ondergrondse kelder en 2 gesloten garages tegen meerprijs van € 30.000/garage. Top ligging voor kantoor/vrij beroep in een rustige residentiële wijk, ideaal gelegen nabij openbaar vervoer, winkels en invalswegen. Een aanrader!

Details

Algemene info

Bouwjaar
1976

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Halfopen

Verdiepingen
12

Garage
Ja

Garages
2

Indeling

Keuken
Ja (kitchenette)

Bureau
110 m²

Toiletten
1

Kelder
Ja

In de nabijheid

Buurt
Rustig

Winkels nabij
Ja

School nabij
Ja

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
110 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
110 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Ja

Alarm
Ja

Lift
Ja

Rolluiken
Ja

Gepantserde deur
Ja

Energie

EPC
202 kWh/m²

CO2 uitstoot
60kg CO2/m²

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Collectief

Financieel

Prijs
€ 315.000

Referentie
Anciens Combattants 85

Ter beschikking stelling
Mits inachtneming huurders

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied