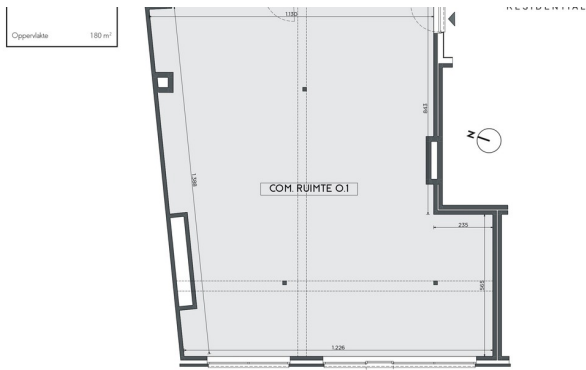


## Kantoor te koop

Hogesteenweg 1850 Grimbergen

**€ 498.000**

🏠 180 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Mooie commerciële of kantoorruimte van +/-180m2 CASCO op de begane grond van een prachtig gebouw. De ligging is ideaal, in het centrum van Grimbergen, in de schaduw van de Sint-Servaasbasiliek. Mogelijkheid om de twee grootste ruimtes in het gebouw samen te voegen. Verkoop onder BTW-stelsel 21% (constructie) en registratierechten 12% (grond) - Mogelijkheid tot aankoop ondergrondse parking(s): 35.000€/parking -Onmiddellijk te bezichtigen! Beelden zijn indicatief.

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**2024**

Staat  
**Nieuw**

Verdiepingen  
**2**

### In de nabijheid

Buurt  
**Centraal**

Winkels nabij  
**Ja**

School nabij  
**Ja**

Openbaar vervoer nabij  
**Ja**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**180 m<sup>2</sup>**

### Financieel

Prijs  
**€ 498.000**

Onder BTW stelsel  
**Ja**

Referentie  
**1.0.1**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Niet meegedeeld**

Bouwvergunning  
**Niet meegedeeld**

Dagvaarding  
**Niet meegedeeld**

Verkavelingsvergunning  
**Niet meegedeeld**

Voorkooprecht  
**Niet meegedeeld**