

**Studio te huur**

Route de Lennik 199 3.03 1070 Anderlecht

**€ 780**

 0  1  40 m<sup>2</sup>  10 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Klaverswijk - op wandelsafstand van Erasmus en CERIA - Penthouse/studio van +/- 40m2 met een terras van +/- 10m2, gelegen op de 3de verdieping van een standingvol gebouw bestaande uit een woonkamer met een open volledig ingerichte keuken en toegang tot het terras, badkamer met douche en toilet, aparte wasruimte. Ruime kelder, parkeerplaats in het gebouw, fietsenlokaal. Individuele verwarmingsketel. Provisie voor lasten: 60€/maand (gemeenschappelijk delen). Vrij op 01/02/2025.

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**2017**

Staat  
**Uitstekend**

Bebouwing  
**Gesloten**

Verdieping  
**3**

Verdiepingen  
**3**

Terrassen  
**1**

Terras 1  
**10 m<sup>2</sup>**

Parking binnen  
**Ja**

Parkings binnen  
**1**

### Indeling

Woonkamer  
**35 m<sup>2</sup>**

Keuken  
**Ja (VS volledig geïnstalleerd)**

Toiletten  
**1**

Kelder  
**Ja**

Wasplaats  
**Ja**

### In de nabijheid

Buurt  
**Woonkern**

Winkels op  
**500 m**

School op  
**500 m**

Openbaar vervoer op  
**50 m**

Autosnelweg op  
**500 m**

Sportcentrum op  
**500 m**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**40 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Handicapvriendelijk  
**Nee**

Parlofoon  
**Ja**

Lift  
**Ja**

Zwembad  
**Nee**

### Energie

EPC  
**116 kWh/m<sup>2</sup>**

CO2 uitstoot  
**22kg CO2/m<sup>2</sup>**

Ramen  
**Pvc**

Elektriciteitskeuring  
**Ja, conform**

Type verwarming  
**Gas**

Verwarming  
**Individueel**

### Financieel

Prijs  
**€ 780 per maand**

Kosten  
**€ 60 per maand**

Referentie  
**Lennik 199**

Ter beschikking stelling  
**01 februari 2025**

### Ruimtelijke ordening

O-peil  
**Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**