

**Villa te koop**

Chemin du Catty 1380 Lasne

**€ 1.090.000**

 5  2  288 m<sup>2</sup>  2.245 m<sup>2</sup>  2.416 m<sup>2</sup>  1



# Beschrijving

Lasne - In een geprezen buurt, prachtige villa met zwembad en poolhouse op een mooi aangelegd perceel van 24a16ca - De villa is ingedeeld op halve niveaus en bestaat op de begane grond uit een inkomhal met vestiaire, gastentoilet, woonkamer van +/-50m2 met open haard en toegang tot terras en tuin, aparte volledig ingerichte keuken, enkele treden geven toegang tot de ruime garage met elektrische poort, technische ruimte met olietel (2003), en voorraadkelder met aansluitingen wasmachine en droogkast. Op de verdieping, 4 slaapkamers van +/-16, +/-12, +/-11 en +/-10m2 en badkamer met ligbad, dubbele lavabomeubel en toilet, enkele treden geven toegang tot de master suite bestaande uit een kamer van +/-25m2, badkamer met dubbele lavabomeubel, ligbad, douche, toilet en dressing. De villa is eind jaren '90 smaakvol gerenoveerd en zeer goed onderhouden. Het zwembad is in 2015 geplaatst met poolhouse (keuken, water, elektriciteit) en technische ruimte (warmtepomp en filtratietechnieken). Fotovoltaïsche installatie (2016), alarm en elektrische conformiteit - PEB D – Een aanrader!

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**1968**

Renovatiejaar  
**1998**

Staat  
**Uitstekend**

Bebouwing  
**Open**

Tuin  
**2.245 m<sup>2</sup>**

Terrassen  
**3**

Garage  
**Ja**

Garages  
**1**

Parkings buiten  
**3**

Parking binnen  
**Ja**

Parkings binnen  
**1**

### Indeling

Woonkamer  
**50 m<sup>2</sup>**

Keuken  
**Ja (volledig geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1  
**25 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2  
**17 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 3  
**12 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 4  
**11 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 5  
**10 m<sup>2</sup>**

Badkamer  
**douche en ligbad**

Douchekamers  
**1**

Toiletten  
**3**

Wasplaats  
**Ja**

### In de nabijheid

Buurt  
**Stadsrand**

Winkels nabij  
**Ja**

School nabij  
**Ja**

### Afmetingen

Grondoppervlakte  
**2.416 m<sup>2</sup>**

Bewoonbare oppervlakte  
**288 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Handicapvriendelijk  
**Nee**

Alarm  
**Ja**

Lift  
**Nee**

Zwembad  
**Ja**

### Energie

EPC  
**314 kWh/m<sup>2</sup>**

CO2 uitstoot  
**76kg CO2/m<sup>2</sup>**

Type beglazing  
**Thermische onderbreking**

Ramen  
**Hout**

Elektriciteitskeuring  
**Ja, conform**

Type verwarming  
**Mazoutkachel**

Verwarming  
**Individueel**

### Financieel

Prijs  
**€ 1.090.000**

Kadastraal inkomen  
**€ 4.687**

Geïndexeerd kad. inkomen  
**€ 9.803**

Onroerende voorheffing  
**€ 3.247**

Vrij beroep mogelijk  
**Ja**

Referentie  
**Catty**

Ter beschikking stelling  
**Vanaf akte**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Niet meegedeeld**

Bouwvergunning  
**Niet meegedeeld**

Dagvaarding  
**Niet meegedeeld**

Verkavelingsvergunning  
**Niet meegedeeld**

Voorkooprecht  
**Niet meegedeeld**